

# Vedtægter for Andelsselskabet Tureby - Alkestrup Vandværk

## VEDTÆGTER

Vi gør opmærksom på, at det er de skrevne vedtægter, der til enhver tid er gældende.

### §1 Navn og hjemsted.

Selskabet, der er stiftet den 19. m<sup>h</sup>aj 1938, er et andelsselskab, hvis navn er Andelsselskabet Tureby - Alkestrup Vandværk AMBA. Selskabet har hjemsted i Køge Kommune.

### §2 Formål.

Selskabets formål er, i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ, at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde, med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser samt at varetage andelshavernes fælles interesser i alle vandforsynings- og deraf afledte forhold.

### §3 Medlemmer

Selskabets medlemmer er grundejere indenfor værkets forsyningsområde, som har underskrevet optagelseserklæring samt betalt anlægsbidrag i henhold til regulativet eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overtagelsen var medlem af selskabet.

### §4 Medlemmernes rettigheder

Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

### §5 Medlemmernes forpligtigelse

For lån, som selskabet måtte optage, såvel som for lånenes rettidige forrentning og afdrag, samt for alle øvrige forpligtigelser, hæfter medlemmerne med begrænset hæftelse for det enkelte medlem til ikke at overstige det indbetalte Anlægsbidrag/Hoved og forsyningsbidrag.

Ethvert medlem skal ved sin indtræden i selskabet underskrive en erklæring om, at han indtræder med alle de rettigheder og forpligtigelser, der fremgår af vandværkets regulativ samt af nærværende vedtægter, som udleveres ved anmeldelsen. (Dette ske ved digital mail fra Vandværkets hjemmeside når man benytter formularen "ejerskifte".)

Ethvert medlem og forbrugere jfr. §7 er ansvarlig for til enhver tid, via vandværkets hjemmeside, at holde sine stamdata som, navn, adresse, telefon nr., mailadresse ajour.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, er han (ved dødsbo hans bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder i hans forpligtigelser overfor selskabet. Sker dette ikke, mister den nye ejer sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtigelser.

Selskabet har endvidere ret til at betinge sig, at den nye ejer af ejendommen for at indtræde som medlem i selskabet betaler samtlige den tidligere ejers restancer for vandafgifter, hvilket også gælder, selv om ejerskiftet finder sted på grund af tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskifte, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt. Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

### **§6 Udtræden af selskabet**

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte, kan kun ske,

- ved ejendommens nedlæggelse (eksempelvis ved sletning som selvstændig matrikel nr.), ved ekspropriation og lignende forudsat, at vandforbrugende virksomhed ophører.

Før udtrædelsen kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.

- ved eksklusion af selskabet på grund af restance der ikke har kunnet inddrives. Dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister. Efter eksklusion afbrydes vandforsyningen, og såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som en ny tilslutning.

Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom eventuelle omkostninger afholdes af medlemmet.

### **§7 Levering til ikke-medlemmer (købere)**

Institutioner, som ifølge deres natur eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift, kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægtens bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, forsyningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningstilsvær.

### **§8 Anlæg**

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuelt højdebeholder samt hoved og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsnet og stikledning, dog jævnfør regulativets bestemmelser herom.

Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget inkl. stikledning til stophane, også til de dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private.

Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

### **§9 Ledninger over privat grund**

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, så vidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer skal dog kunne udføres til enhver tid.

Såfremt der ved arbejder af denne art forårsages påviselige skader, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning.

Grundejere er dig berettiget til at forlange erstatning fastsat ved voldgift. Retten til sådanne ledningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration.

Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter.

Skulle det undtagelsesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at tåle dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses en deklaration om ledningens placering samt adgang til reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

### **§ 10 Indskrænkninger i vandleverancen**

Bestyrelsen afgør, i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstbladet.

Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand ifølge §7, må forsyne andre end eventuelle lejere med vand til erhvervsbrug, kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen.

Vandspild er forbudt, jævnfør regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbod eller lignende særafgift.

### **§11 Generalforsamling**

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse eksempelvis pr. mail til hvert medlem og ved avertering på Tureby-Alkestrup Vandværks website([www.tuavand.dk](http://www.tuavand.dk)).

Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor eventuelle forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling, skal afgives til bestyrelsens formand inden den 10. april. Sådanne forslag skal udsendes med indkaldelsen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om det forløbne år.
- 3a. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
- 3b. Budget, herunder forslag til afgifter/bidrag, forelægges til godkendelse.
- 3c. Forslag til honorar til bestyrelsen forelægges til godkendelse.
4. Behandling af indkomne forslag
5. Valg af medlemmer og mindst en suppleant til bestyrelsen.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Revisorer kan genvælges. Bestyrelsen eventuelt herudover antage en statsautoriseret/registreret revisor. Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid, som han tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem eller revisor.

Generalforsamlingen fastsætter honorar til et eller flere bestyrelsesmedlemmer.

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 25% af medlemmerne fremsætter skriftlig forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen. Over det på generalforsamlingen passerede indføres et resume i en dertil af bestyrelsen autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten.

### **§12 Stemmeret og afstemninger**

Intet medlem har mere end én stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 3 fuldmagter. Såfremt et medlem ejer, enten direkte eller indirekte, flere ejendomme kan medlemmet maksimalt opnå 3. stemmer. Ethvert medlem kan kræve hemmelig afstemning ved personvalg.

Købere i henhold til §7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men de har ikke stemmeret. Såvel på ordinær som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpelt flertal. Dog kræves der til beslutning om vedtægtsændringer mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse to forudsætninger er opfyldt, indvarsler bestyrelsen herefter til ekstraordinær generalforsamling, på hvilken forslaget kan vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte medlemmer. Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den begrænsede hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långiveren.

### **§13 Bestyrelsen og revisorerne**

Bestyrelsen består af formand, kasserer og tre bestyrelsesmedlemmer, valgt blandt medlemmerne for to år ad gangen på den ordinære generalforsamling.

Formanden og 1 bestyrelsesmedlem afgår i ulige år. Kassereren og øvrige to bestyrelsesmedlemmer afgår i lige år. Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen af medlemmerne er til stede. Alle beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens takster for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægter og gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelsen og opstiller årsregnskab. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. Den ordinære generalforsamling vælger to revisorer for 2 år ad gangen og deraf afgår en ad gangen efter tur.

#### **§14 Tegningsret**

Selskabet tegnes af formanden i forening med 1 bestyrelsesmedlem. Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog 3 bestyrelsesmedlemmers underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen, dog jævnfør dennes forretningsorden.

#### **§15 Regnskabet**

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmerne.

Revision af regnskaberne foretages af de generalforsamlingsvalgte revisorer samt eventuelt en af bestyrelsen antaget revisor. Årsregnskabet underskrives af revisorerne og bestyrelsen.

#### **§16 Opløsning**

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Dersom opløsning vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, for eksempel ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i §12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

#### **§17 Ikrafttræden**

Selskabets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling på Tureby Kro den 19. maj 1938, og sidst ændret på den ekstraordinære generalforsamlingen den 22. 10. 2020.

Kim Dommer, Formand

Poul Pedersen, Kasserer

Johan Holst Nielsen, Ass. Kasser

Jens Chr. Andersen, Bestyrelsesmedlem

Dennis Wied, Bestyrelsesmedlem